



HAAST

SELECTED PROJECTS
PORTFOLIO

2026



HAAST - архитектурное бюро, основанное в 2016 году.

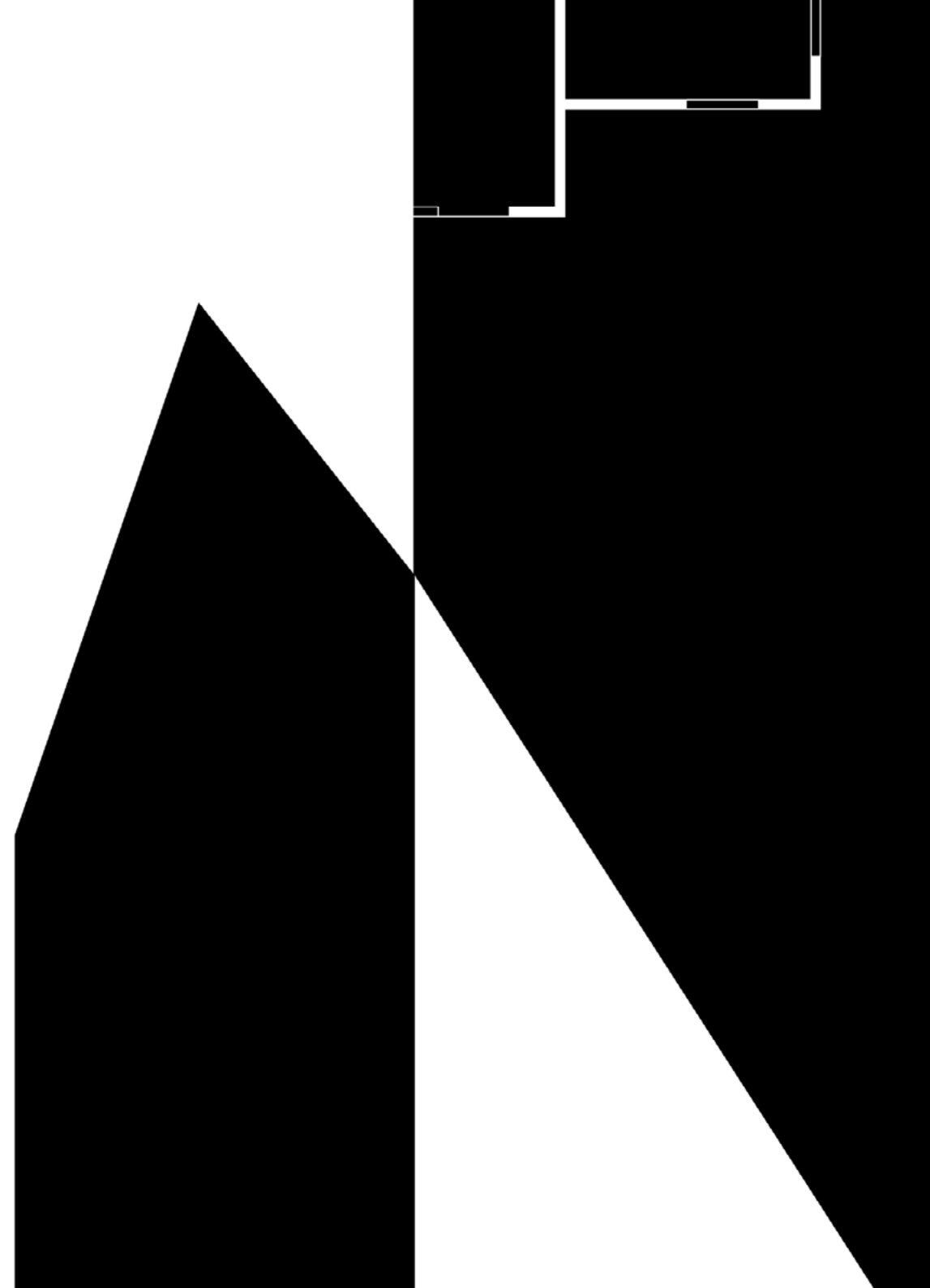
Мы создаем современную архитектуру в гармонии с пользовательскими ценностями и существующим контекстом. Мы за разумную достаточность и рационализм, но не в ущерб эстетике.

У нас не бывает типовых универсальных решений, в каждом проекте мы находим ту индивидуальность и идентичность, которая поможет пользователю "присвоить проект".

Создаем проекты, где пользователь уже при входе понимает, что это пространство сделано для него. В любых коммуникациях мы за ответственность, честность, прозрачность, открытость и доверие. Для нас важно досконально разобраться в задаче и довести результат до совершенного вида для его пользователя, учитывая все детали, нюансы и акценты проекта.

Мы объединились, чтобы создавать объекты, в которых нам самим было бы максимально интересно жить, работать, учиться, заниматься спортом, слушать музыку, смотреть кино, играть с детьми, проводить деловые встречи, ходить за покупками или на свидание - получать позитивные впечатления и эмоции.

**MODERN ARCHITECTURE AS THE REALATIONSHIP BETWEEN
PERSON AND SPASE**





ПАВЕЛ ХЕГАЙ



АЛЕКСЕЙ АВДОХИН



КСЕНИЯ МАКАРОВА

Мы объединились в 2016, чтобы создавать объекты, в которых нам самим было бы максимально интересно жить, работать, учиться, заниматься спортом, слушать музыку, смотреть кино, играть с детьми, проводить деловые встречи, ходить за покупками или на свидание - получать позитивные впечатления и эмоции.



AAA
BBB

Мы опытни в таких областях как:

- Разработка концепций;
- Детальное проектирование;
- BIM моделирование;
- Дизайн и брендинг ;
- Рабочая документация;
- Инженерное проектирование;
- Конструкторская документация;
- Подсчёт бюджета;

Типологии объектов, в создании которых мы участвовали:

- Офисы;
- Отели;
- Рестораны;
- Ритейл;
- Музеи;
- Фитнес и спа центры;
- Частные резиденции;
- Частное домостроение;
- Реновация/реконструкция объектов;
- Градостроительные проекты;
- Загородные поселки;
- Благоустройство;
- Интерьеры и отделка помещений;

HALST

За 10 лет на рынке:

спроектировано

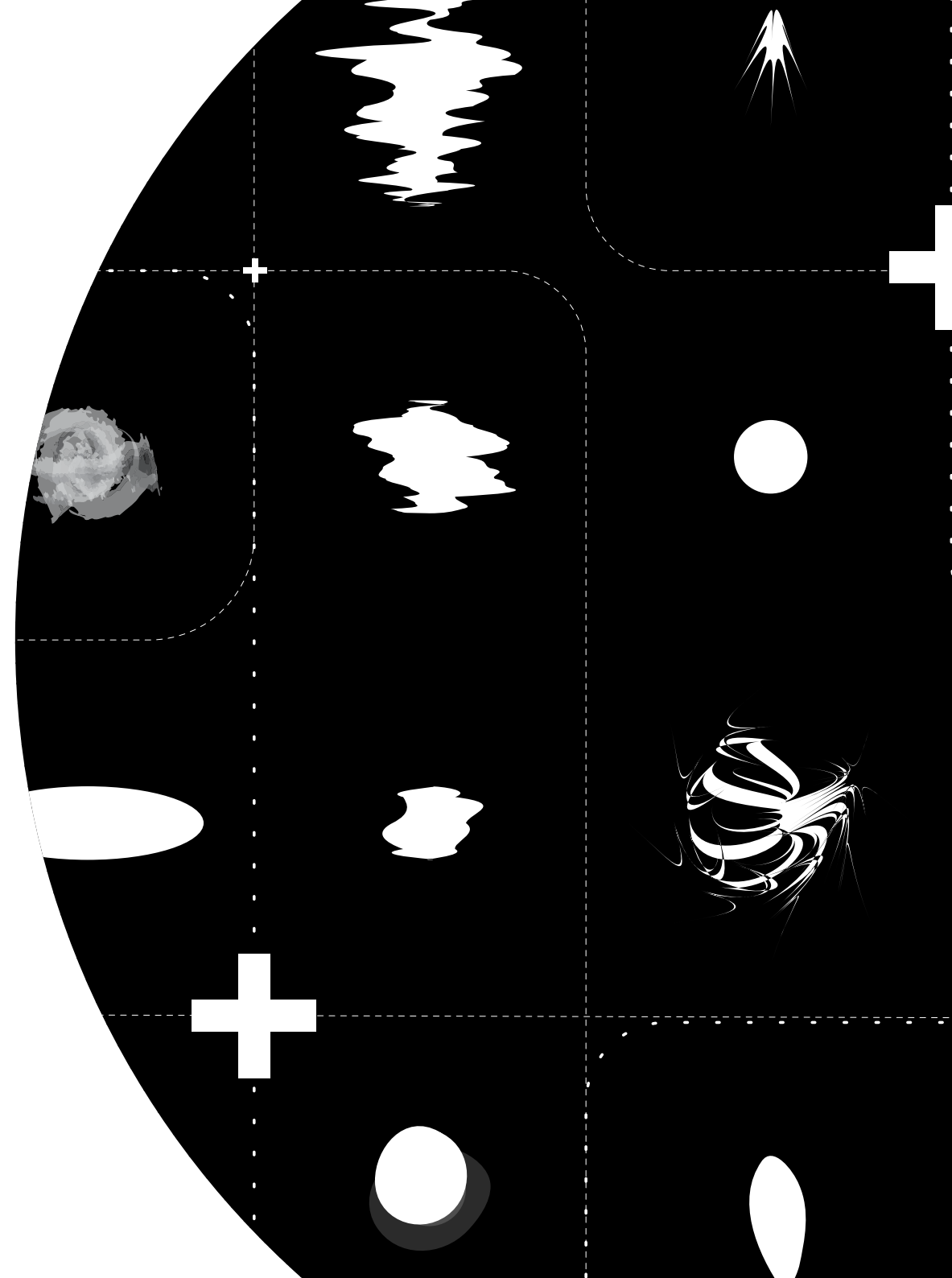
БОЛЕЕ 2 МИЛЛИОНОВ М²

выдано

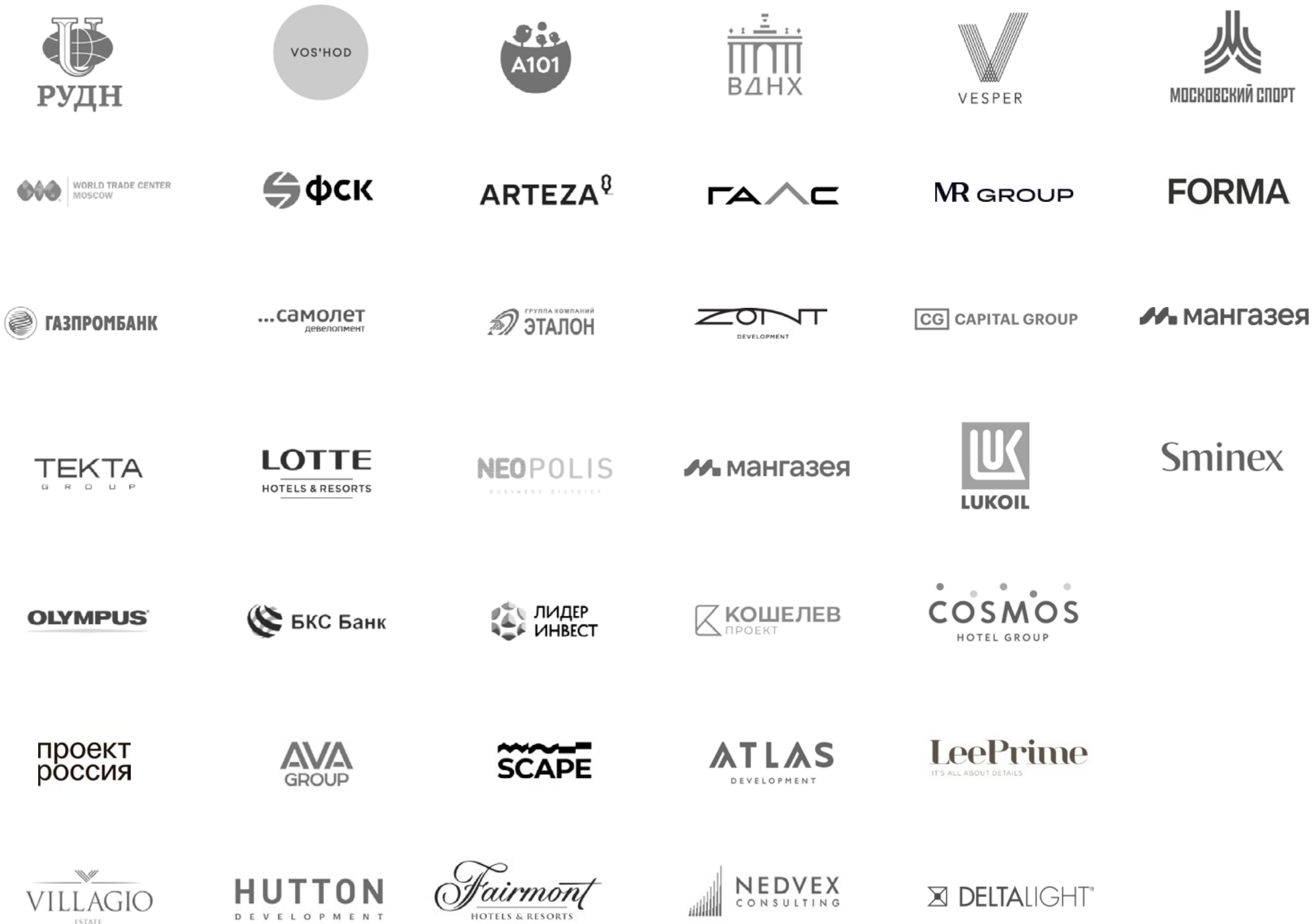
120+ ПРОЕКТОВ

проведено

**10.000+ ЧАСОВ
НА АВТОРСКОМ НАДЗОРЕ**



ПАРТНЕРЫ



Наши партнеры - это различные профильные организации архитектурно-строительной и девелоперской сферы, компании по развитию культуры, образования и крупные финансовые организации.

2019

- Дизайн-проект Многофункционального культурного центра
- Разработка МОП и апартаментов комплекса Four seasons Moscow
- Дизайн интерьера номерного фонда отеля Сколково
- Доработка бренч-бука интерьерных решений Газпромбанк
- Дизайн-проект ВИП зоны аэропорта
- Дизайн-проект интерьеров и номерного фонда отеля LOTTE SAMARA

Кисловодск	20.000 м²
Москва	500 м²
Москва	3.000 м²
Красноярск	400 м²
Алмата	11.500 м²
Самара	5.500 м²

2020

- Разработка концепции для Многофункционального Культурного Центра
- Разработка РД и адаптация проекта Гостиничного комплекса, Fairmont - Vesper
- Адаптация концепции и РД для МФЖК Lucky, Vesper
- Концепция и дизайн-проект офисных пространств, пер. Несвижский - Кошелев Проект

Самара	27.000 м²
Москва	15.000 м²
Москва	22.000 м²
Москва	2.500 м²

2021

- Дизайн-проект интерьеров главного корпуса РУДН, ул. Миклухо-Маклая
- Проект дизай-кода и регламентов загородного поселка «VISION», Истринский г.о., Villagio Estate
- Проект ЖК «Twelve», Электролитный пр-д, Текта Групп
- Разработка рабочей документации ЖК Левенсон

Москва	1.800 м²
Московская обл.	76,8 га
Москва	17.300 м²
Москва	4.200 м²

2022

- Дизайн-проект офиса ГАЛС «Монблан», Шлюзовая наб., ООО «Спец. застройщик «Галс-Перспектива»
- Проект МОПов и типовых квартир ЖК Armani, Старомонетный пер., VOSHOD
- Дизайн-концепция главных лобби и номерного фонда отеля ALEAN, Анапа

Москва	400 м²
Москва	3.000 м²
Анапа	1.900 м²

- Дизайн-проект интерьеров и номерного фонда отеля «VOLNA», Сочи, ул. Ленина, Волна Резорт энд СПА
- Рабочий проект апартаментов, Ленинский проспект, HUTTON

Сочи	16.000 м²
Москва	5.000 м²

2023

- Дизайн-проект интерьеров и номерного фонда отеля LIVINGSTONE, ул. Крымская. ООО «СЗ ГК «СОЧИОЙЛСТРОЙ»
- Дизайн-концепция интерьеров школы «СКОЛКА», инновационный центр Сколково, ООО «Инновационное образование»
- Проект организации частной гостиничной территории, г. Астана
- Концепция и архитектурная организация гостиничной территории «ВОСХОД», Марфинское участковое лестничество, ООО «ВОСХОД ЛТД»

Сочи	38.000 м²
Москва	7.000 м²
Астана	11 га
Московская обл.	70.000 м²

2024

- Разработка гостиничного комплекса Поляна АЗАУ - PSB
- Разработка курортной базы у подножья Эльбруса - «Чудо Азау», Байкон
- Проект-реновация отеля «Аллея Флагов», Роза Хутор - ATLAS DEVELOPMENT
- Разработка дизайн-проекта и РД спортивного отельного кластера ТЕРРИТОРИЯ СПАРТАК - ЛУКОЙЛ x COSMOS

Терскол	7 га
Терскол	17 га
Сочи	40.500 м²
Тушино	16.100 м²

2025

- Разработка гостиничного комплекса у Байкала - «Чудо Байкал», БАЙКОН
- Проект МОПов и типовых квартир ЖК Муза, МАНГАЗЕЯ
- Концепция гостиничного комплекса в Алтайском крае, LEE PRIME
- Адаптация концепции и РД ZEN GARDEN
- Редизайн многофункционального центра ГИПЕРКУБ, Сколково

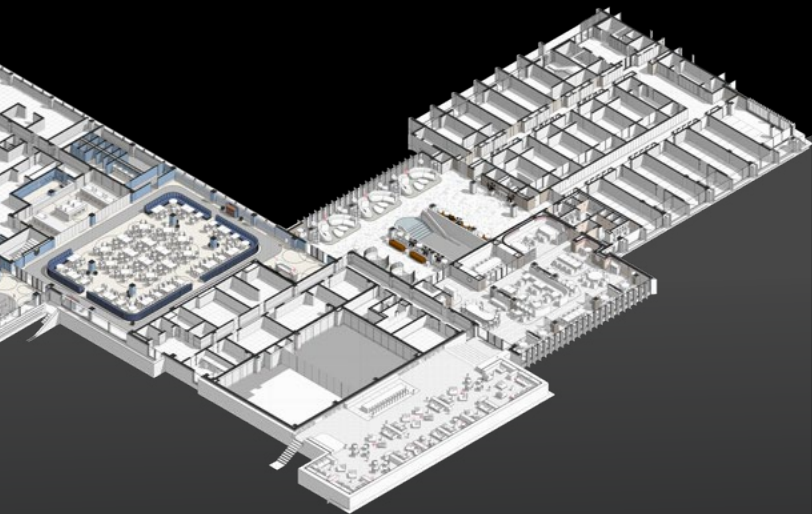
Горячинск	459 га
Москва	8.000 м²
Белокуриха	9 га
Санкт-Петербург	6.700 м²
Москва	16.100 м²

2026

- Разработка общественных пространств жилого квартала Николь, ул. Никольская
- Концепция интерьеров KNABYB GYM
- Разработка проектной документации SENSE PHANTOM, Малая Сухаревская пл.
- Дизайн-проект МОПов МЖК Пыжевский

Москва	513 м²
Дубай	4500 м²
Москва	22 800 м²
Москва	316 м²

КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ\\ ОПЫТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



При проектировании команда HAAST разрабатывает оптимальные планировочные решения согласно пользовательским запросам, опыту проектирования отелей, аналитики участка и применяет в своей работе современные методы информационного моделирования (BIM- технологии)

АРХИТЕКТУРА\\ ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

Мы, HAAST, развиваем идею комплексного подхода к проектированию пространств. Для нас важно досконально разобраться в задаче и довести результат до совершенного вида для его пользователя, учитывая все детали, нюансы и акценты проекта, но не в ущерб эстетике.



ВИЗУАЛИЗАЦИИ\\ КОМПЛЕКТАЦИЯ

Для нас важно создать максимальную естественную среду, в которой будет существовать проект - для этой задачи уже на этапе концепции мы используем визуальную составляющую как средство передачи атмосферы и детальных фотореалистичных подробностей. Это важный процесс проектирования, который помогает улучшить взаимодействие с потенциальными клиентами.



РЕАЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ\\ ФОТО

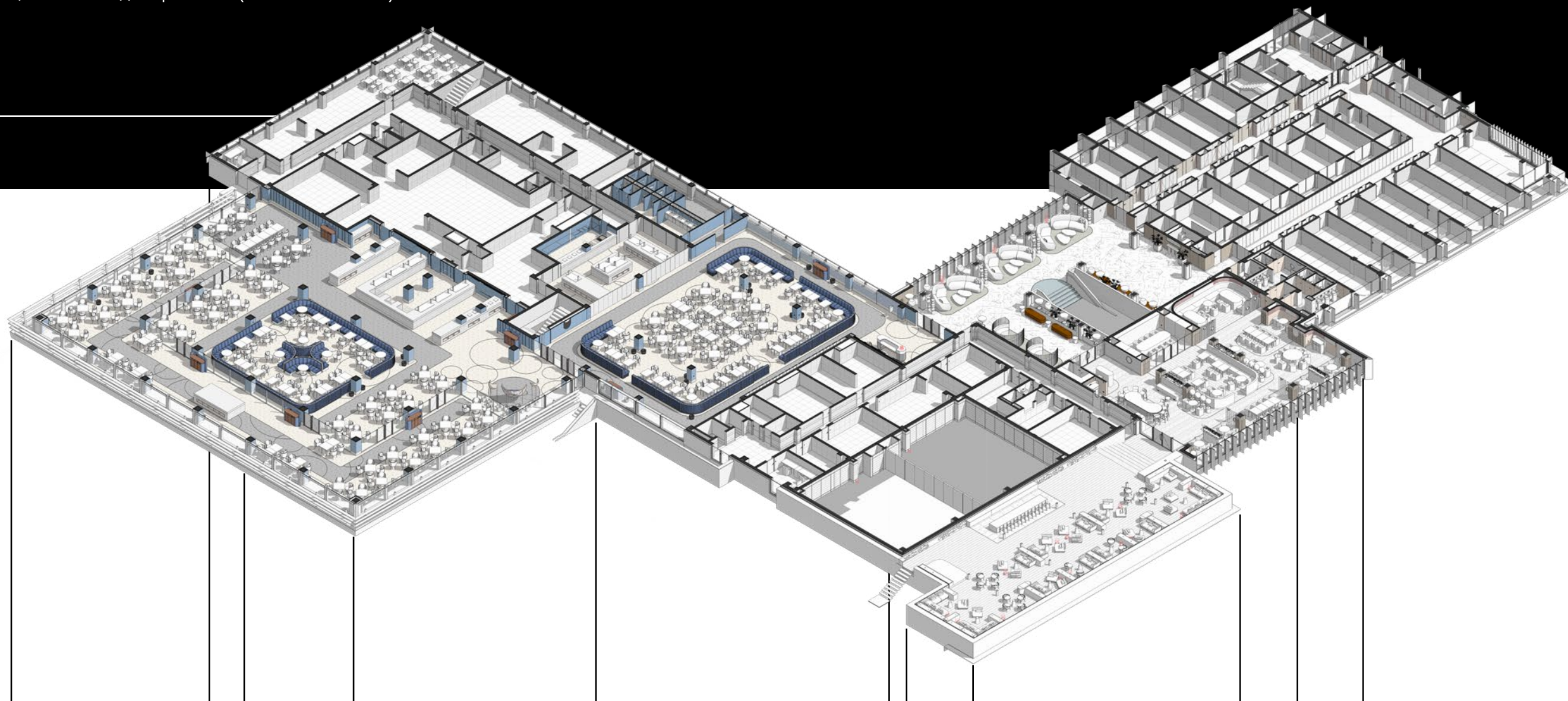
Ведение авторского надзора, участие во всех этапах строительства - от планирования участка до декорирования интерьера и фото результата. Как итоговый продукт работы проекта и для демонстрации своих способностей и умений, фотографии реализованного объекта обозначают качество работы HAAST.



КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ\\\

ОПЫТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

При проектировании команда HAAST разрабатывает оптимальные планировочные решения согласно пользовательским запросам, опыту проектирования, аналитики участка и применяет в своей работе современные методы информационного моделирования (BIM- технологии)





Участок площадью 16,9 га расположен в Кабардино-Балкарской республике, Эльбрусском районе, рядом с селом Терскол у поляны Азау. Территория отнесена к ООПТ Нацпарку Приэльбрусье. Перепад рельефа с запада на восток более 45 м.

Мы организовали на участке полноценный гостиничный комплекс с разным форматом размещения гостей – от вилл и апартментов, до стандартных номеров парк-отеля. Помимо обширного номерного фонда, часть участка занимают строения с общественно-развлекательной функцией – рестораны, концертная площадка, спорт, которые также работают на город-курорт.

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС "ЧУДО АЗАУ"

с. Терскол, 2024

Концепция, рабочее проектирование













Основными принципами организации архитектуры всего комплекса является использование чистых форм, пропорциональность с ландшафтом и замкнутость территории, которая одновременно позволяет работать отелю как на город, так и на отдыхающих внутри.

ОТЕЛЬ "АНАПА"

Анапа, 2023

Концепция





КУРОРТНЫЙ ЦЕНТР

с. Терскол, 2024

Концепция, рабочее проектирование





Реновация комплекса «Аллея Флагов» в современный
гостиничный комплекс нового уровня.

Разрабатываемая территория включает в себя 2 этапа –
5 корпусов отеля на верхнем уровне и 2 корпуса
на нижнем – блок спа и отеля.

РЕНОВАЦИЯ АЛЛЕИ ФЛАГОВ

Сочи, 2024

Концепция, рабочее проектирование





restaurant

bar

shop







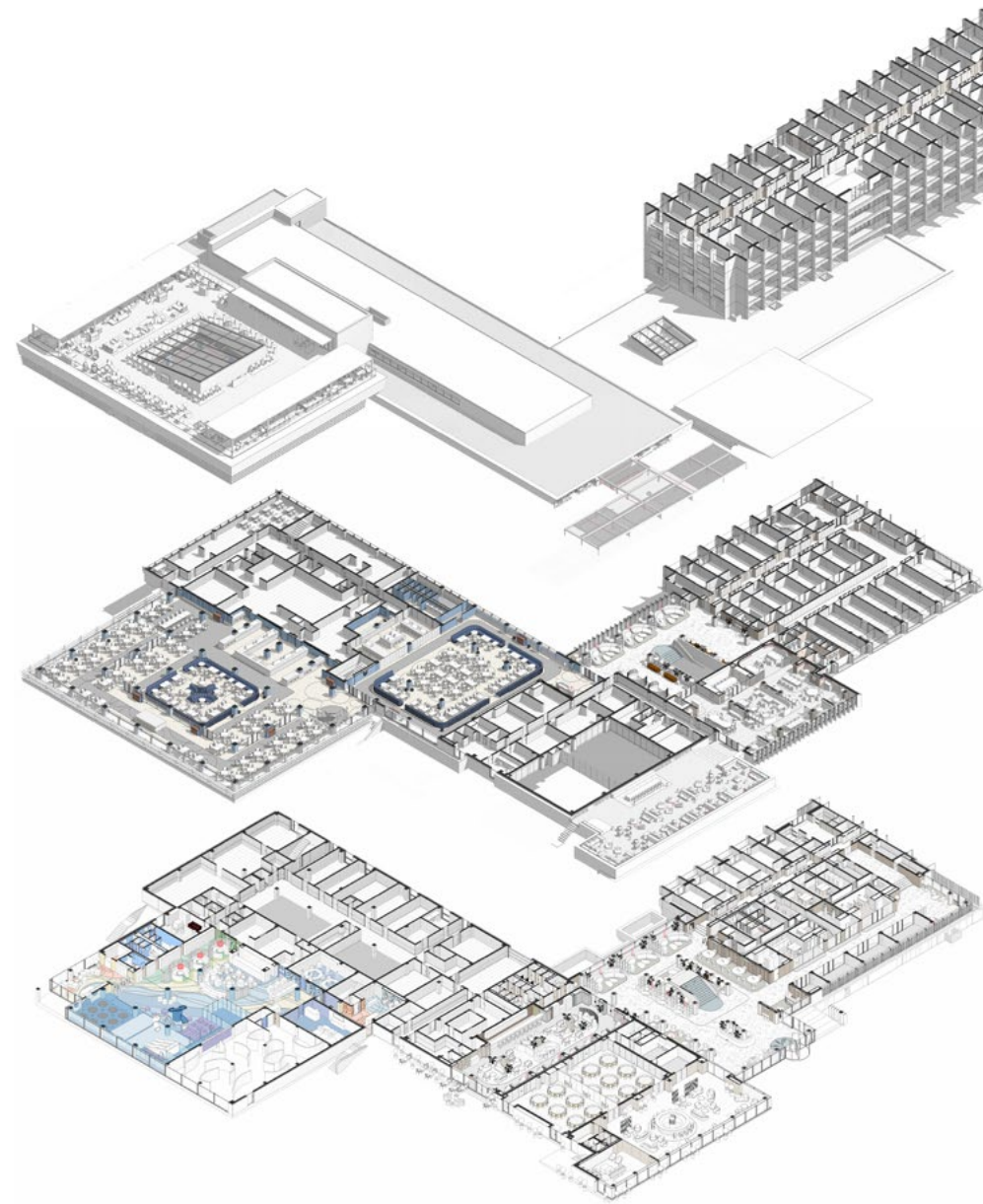
Дизайн-проект общественных пространств в отеле VOLNA RESORT & SPA от NEDVEX CONSULTING. Разработанные зоны – лобби, офис, банк, лаундж бар, баллрум, лобби бар, рестораны, санузлы – это места, наполненные бережным дизайном и вниманием к деталям.

ОТЕЛЬ “VOLNA RESORT & SPA”

Сочи, 2022

Концепция, рабочее проектирование











Перед нами стояла задача разработать дизайн Lotte Fitness & Spa, чтобы гости гостиницы и владельцы абонементов имели возможность заняться спортом или восстановить силы. Приглушенный свет, текстуры природных материалов позволяют создать поэтичное пространство и отрешиться от бешеного ритма жизни.

ОТЕЛЬ "LOTTE SAMARA"

Самара, 2018

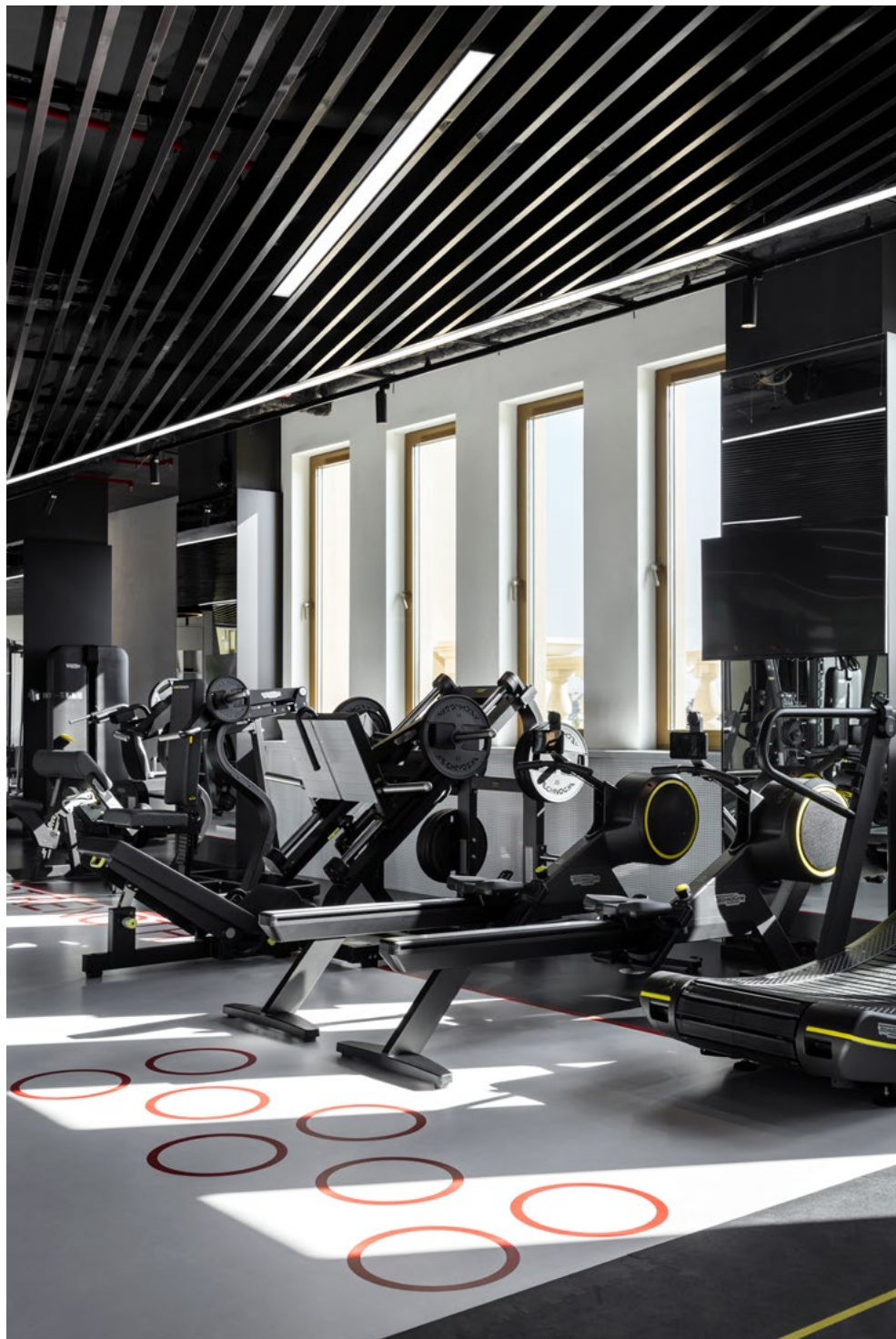
Реализация











Проект входных групп и мест общего пользования трех корпусов жилого комплекса ERA, выполненный с отсылкой к богемному ар-деко и функциональному музейному пространству.

Архитектура входных групп характерна высокими потолками и обширными пространствами, которые позволили проектному решению применять исключительные методы проектирования. Основная концептуальная идея дизайна интерьера — создать ощущение арт-пространства у себя дома.

МОП ЖК "ERA" - ТЕКТА

Москва, 2023

Концепция, рабочее проектирование











Владельцы апартаментов в жилом комплексе «Даниловская мануфактура» могут рассчитывать, что и за пределами своего жилища их будет окружать определенный уровень комфорта. Подчеркнуть это должны дизайнерские решения, к которым мы прибегли при создании проекта мест общего пользования.

ЖК НОВОДАНИЛОВСКАЯ, 8 - САМОЛЕТ

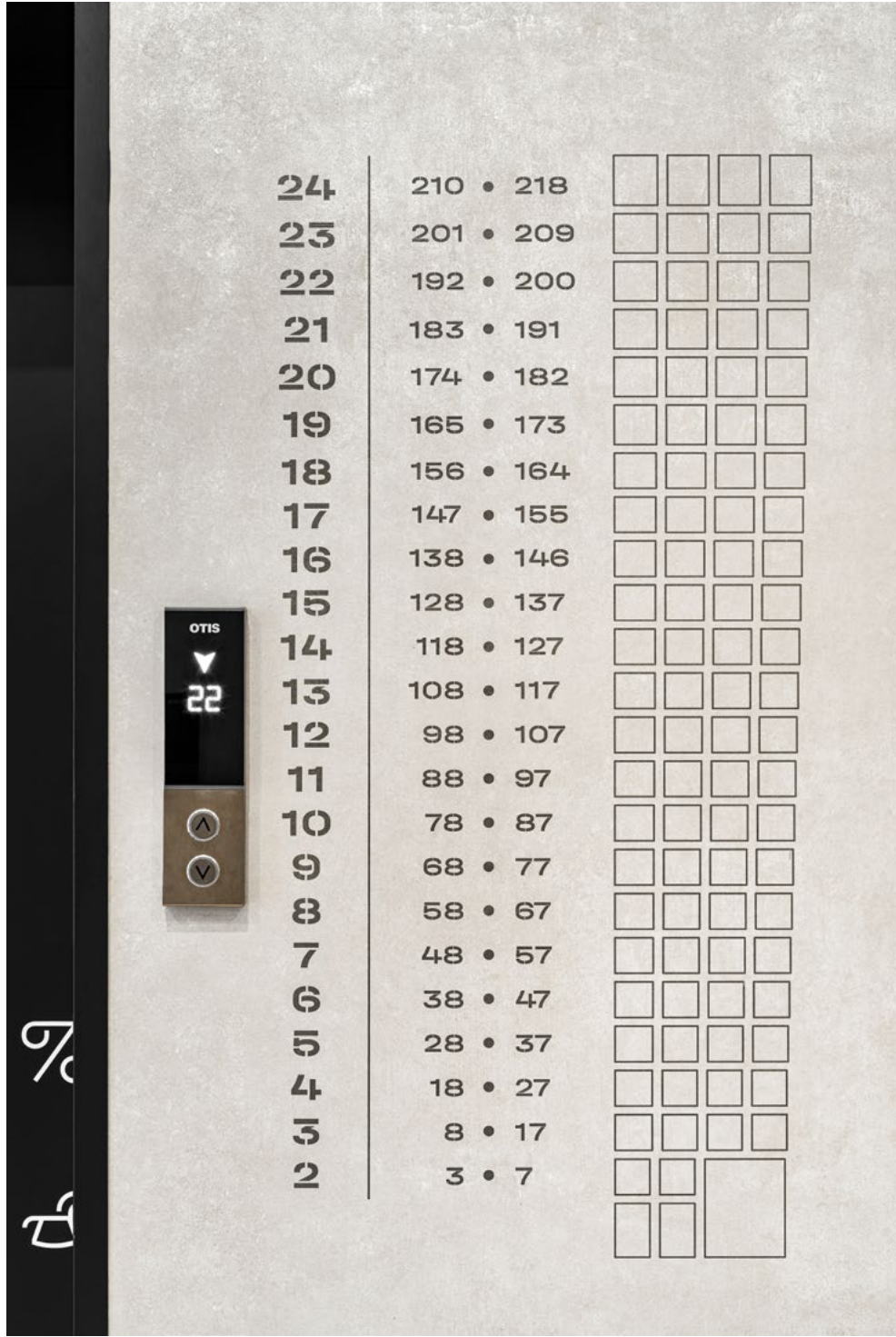
Москва, 2023

Реализация









Дизайн внутреннего пространства офиса продаж
отсылает к внешнему виду самого жилого комплекса
и помогает лучше его понять. Ну а дополнительно
скрасить время ожидания поможет чашка кофе, выпитая
в стильных интерьерах.

ОФИС ПРОДАЖ ЖК "РЕЖИССЁР"

Москва, 2022
Реализация







Главными характеристиками уникального стиля общественных пространств ЖК "Режиссер" являются сдержанная благородная цветовая палитра, дорогие отделочные материалы, смелые композиционные решения, контрастные графичные акценты и проработанные детали.

МОП ЖК "РЕЖИССЁР" - FSK

Москва, 2024

Реализация







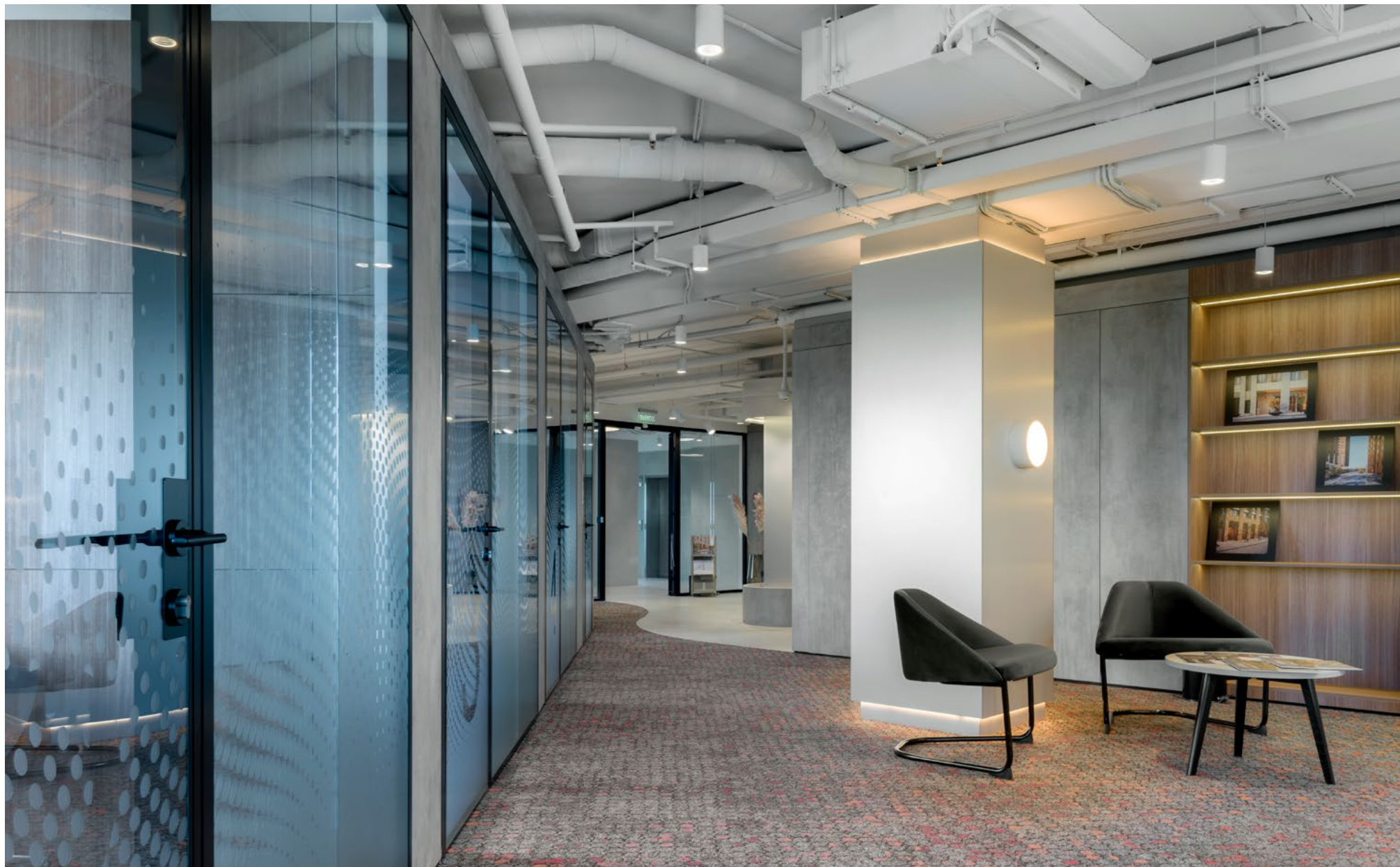
Мы смотрим на офис продаж как на пространство, неразрывно связанное с самим жилым комплексом. Именно поэтому мы решили интерьер офиса продаж для ЖК "Ever" в таком же сдержанном стиле, что и его фасады, не забывая про уютные, "домашние", детали.

ОФИС ПРОДАЖ ЖК "EVER"

Москва, 2021

Реализация







Должно ли в архитектуре согласоваться внутреннее и внешнее? На наш взгляд, да. Поэтому при разработке проекта интерьеров мест общего пользования ЖК “Ever” мы следовали идее развития экстерьера внутри здания, при этом преломляя стилистику фасадов и создавая на её основе новый образ, воплощённый в сочетаниях новых материалов и новых стилистических приёмов.

МОП ЖК “EVER” - ТЕКТА

Москва, 2024

Реализация







Дизайн мест общего пользования был разработан для жилого комплекса премиум класса “Энитео”. Название комплекса переводится с латыни как “блистать” и, работая над проектом, мы постарались остаться в рамках этой амбициозной идеи.

МОП ЖК “ENITEO” - ТЕКТА

Москва, 2024

Реализация







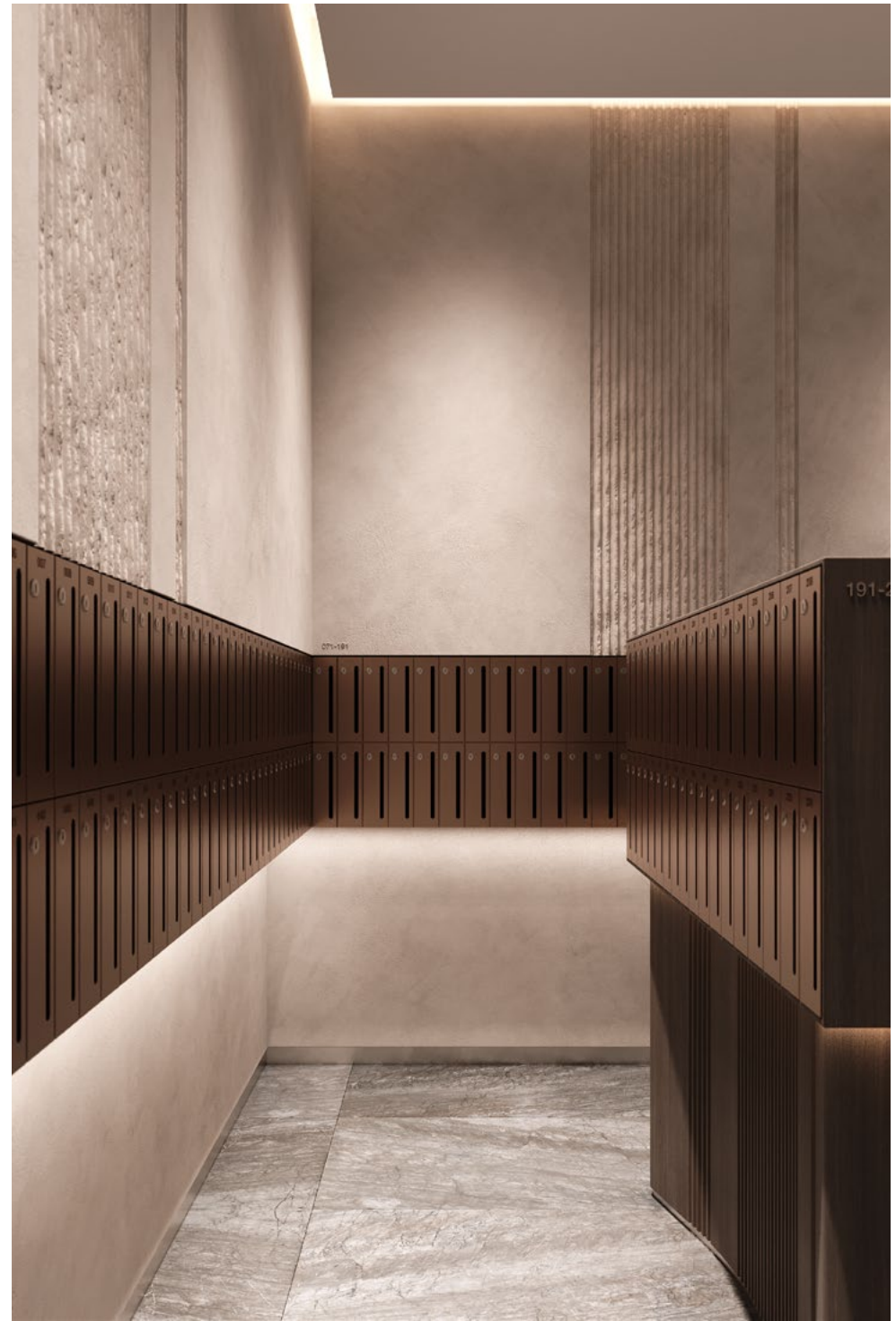
Дизайн мест общественного пользования нового жилого комплекса "Дом 56" от "Галс-Девелопмент" вдохновлен сдержанной изысканностью, современностью и природным спокойствием. Проект стремится создать уникальное пространство на стыке урбанистической жизни высшего уровня и естественной гармонии - здесь особое внимание уделяется комфорту жильцов и объединению функциональности и эстетики.

МОП ЖК "ДОМ 56" - ГАЛС

Москва, 2023

Концепция, рабочая документация





ЖК МУЗА, MANGAZEYA

Москва, 2025

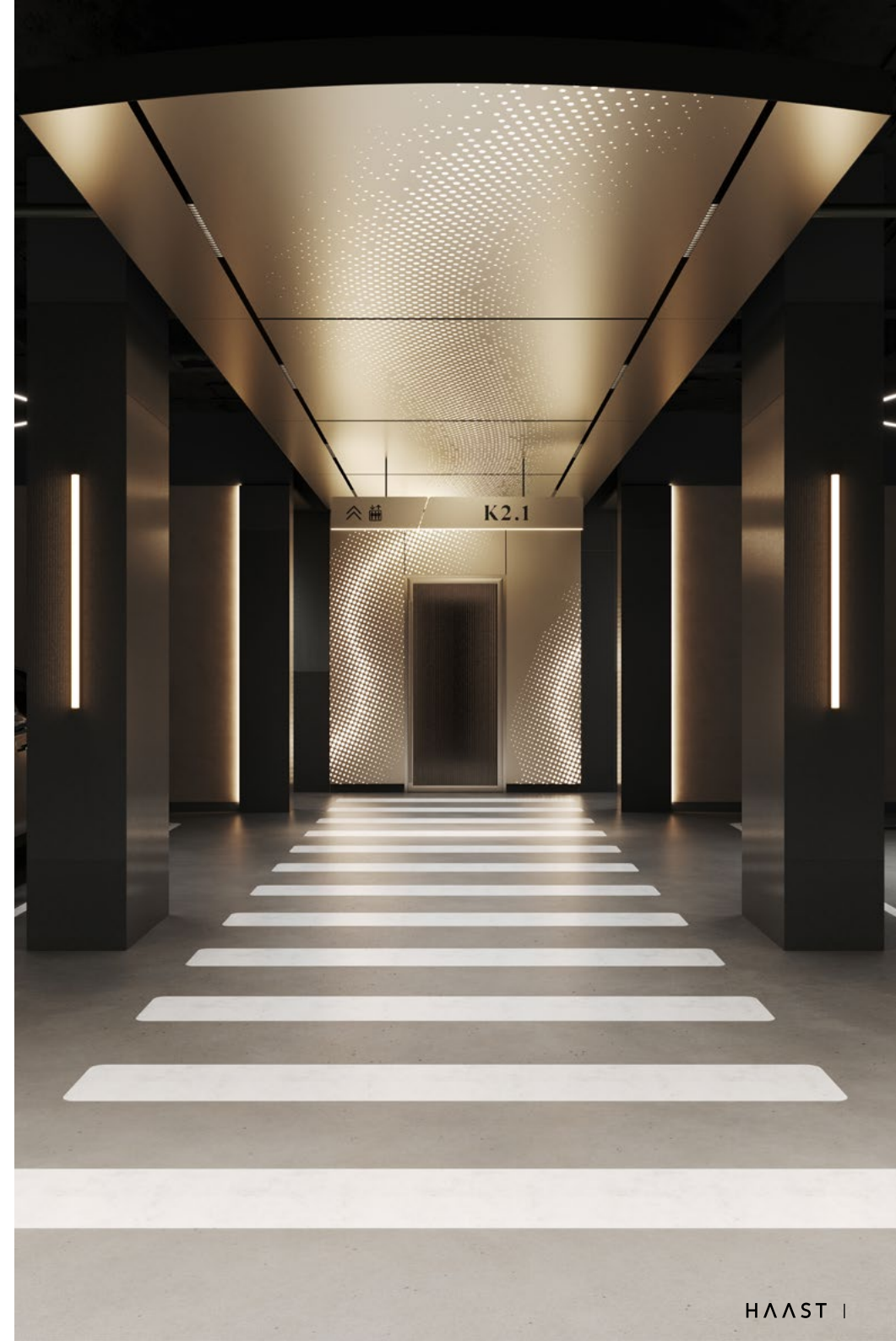
Концепция, рабочее проектирование











"ARMANI CASA"
ДЕТСКАЯ ЗОНА, СПА, ФИТНЕС
Москва, 2023
Концепция, рабочее проектирование









Бизнес-центр AIR — это современное пространство, где продуманный дизайн сочетается с функциональностью и комфортом. Интерьеры общественных зон создают атмосферу динамичного делового центра, подчеркивая его статус и инновационный подход.

МОП БЦ "AIR"

Москва, 2024

Концепция





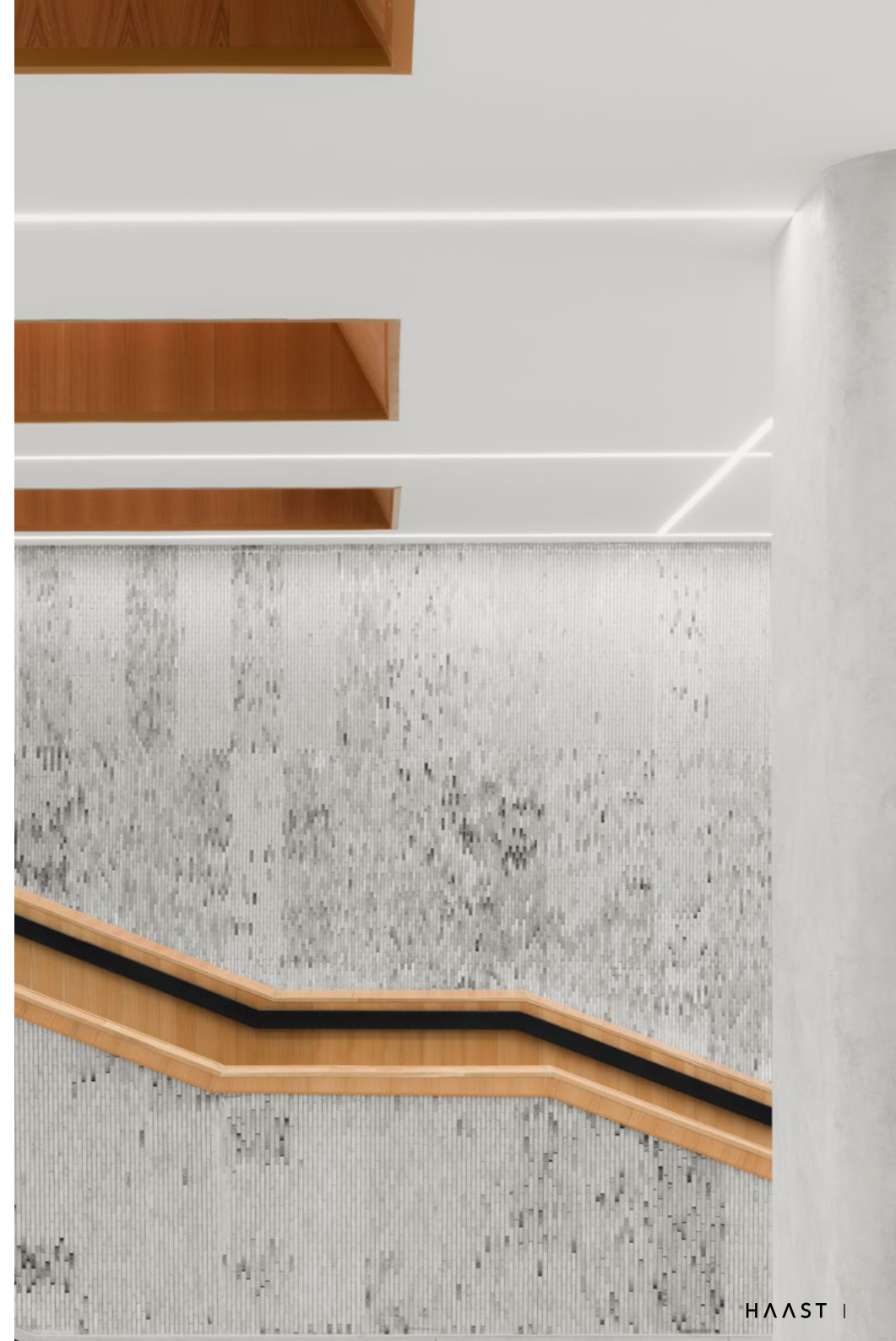


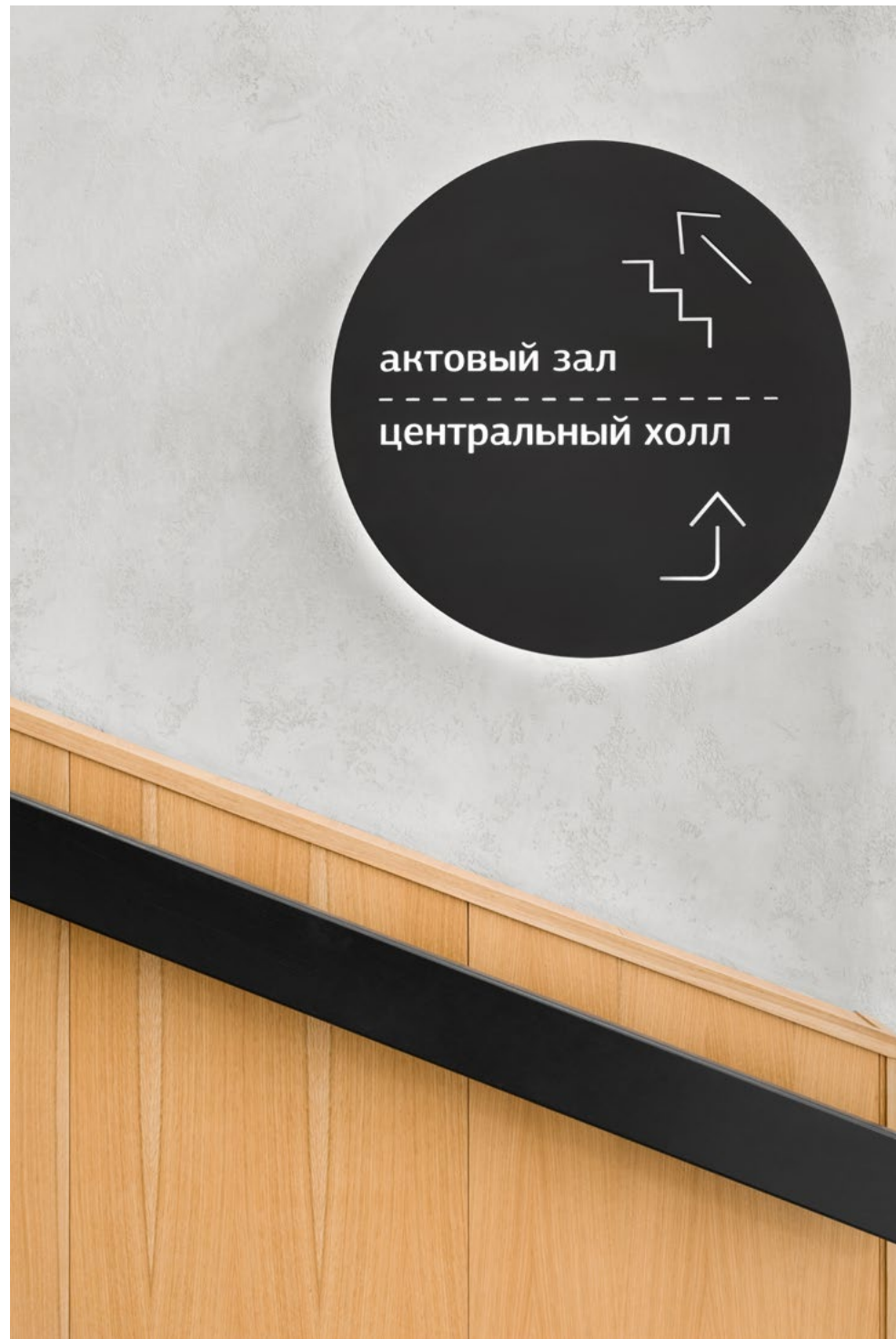
RUDN - РЕКОНСТРУКЦИЯ ГЛАВНОГО КОРПУСА

Москва, 2023

Реализация











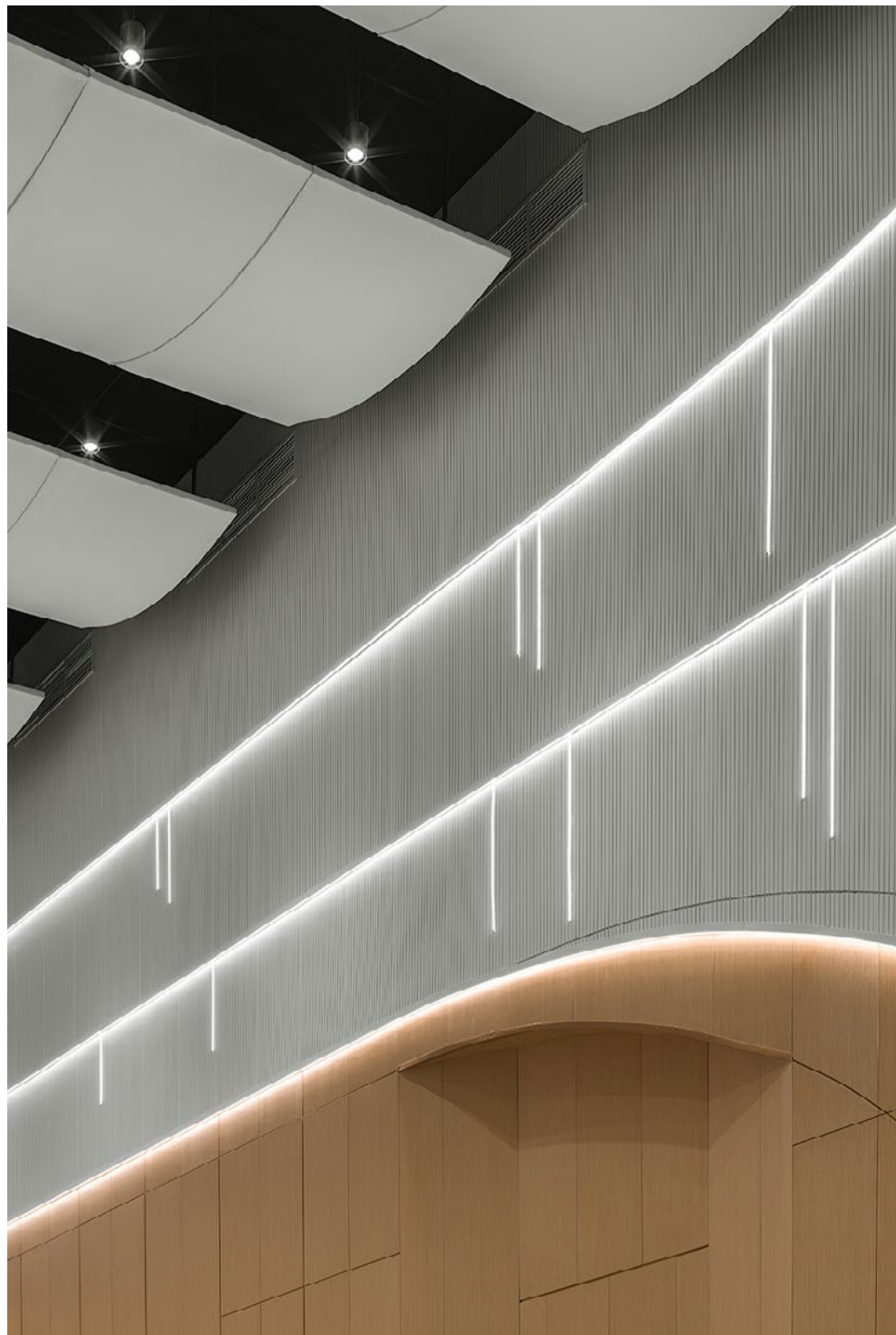
В основе наших решений лежала необходимость сформировать представительное пространство, но без лишнего пафоса, с демократизмом, присущим студенчеству. Отсюда сочетание монохромных текстур со светлым дубом. А акустический расчёт показал необходимость использования меланиновых «парусов» на потолке и оснащения части панелей микроперфорацией.

RUDN - РЕКОНСТРУКЦИЯ АКТОВОГО ЗАЛА

Москва, 2023

Реализация





ДЕТСКИЙ САД "ЛЕС"

Москва, 2021

Концепция





Мульти-проект, включающий в себя решения по стандартам, применяемым к государственным спортивным объектам города Москвы. Реализация типа "ТРИУМФ"

В Москве располагаются несколько сотен типовых государственных физкультурно-оздоровительных комплексов. Разработанные стандарты помогут ускоренно и систематизировано развить и обновить спортивную инфраструктуру города для поддержания активного образа жизни горожан.

РАЗРАБОТКА ТИПОВЫХ РЕШЕНИЙ ДЛЯ МОСКОВСКОГО СПОРТА

Москва, 2023

Реализация



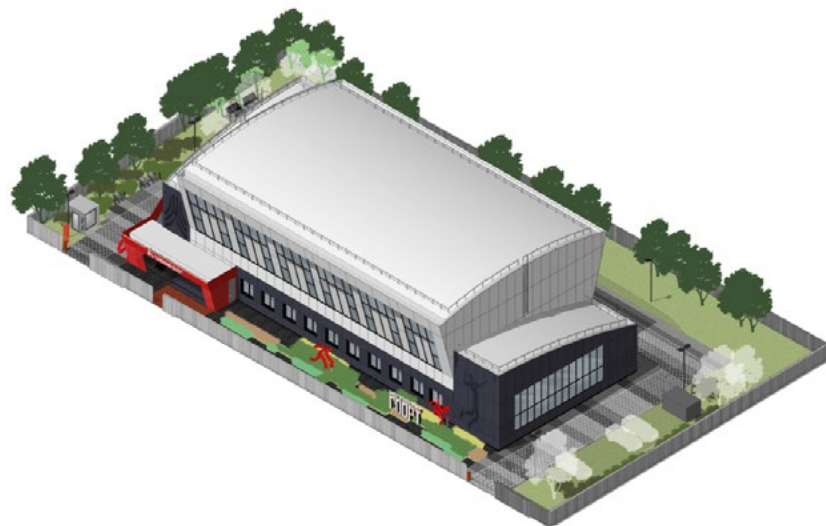
ТИП 1:
БАССЕЙН «ТУШИНО»

Г. МОСКВА, УЛ. ВИЛИСА ЛАЦИСА, ДОМОВЛ. 8



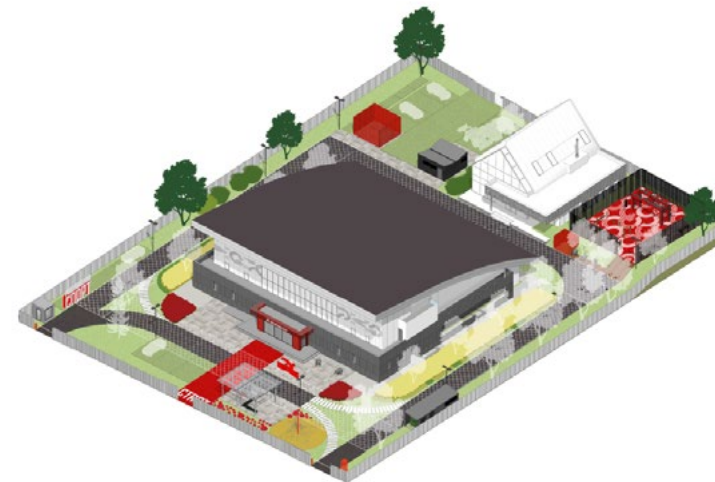
ТИП 3:
**СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС
«ТРИУМФ»**

Г. МОСКВА, УЛ. ГАБРИЧЕВСКОГО, ДОМОВЛ. 1



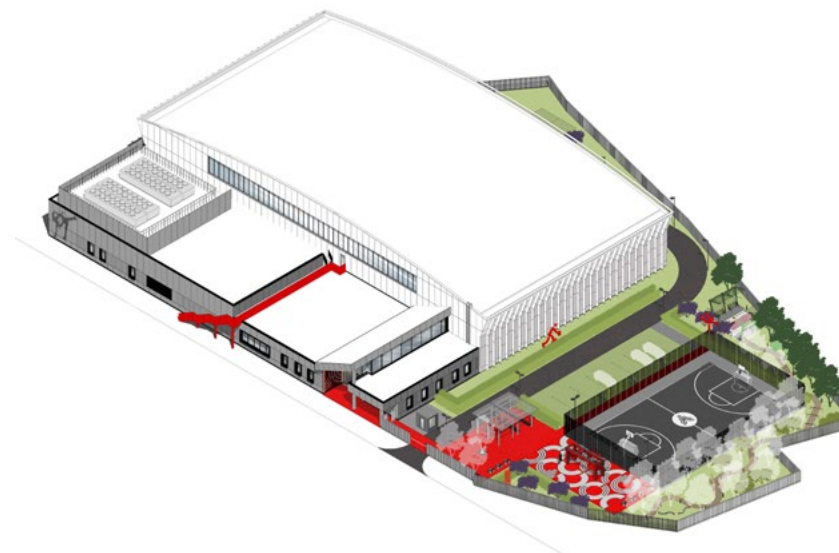
ТИП 2:
СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС «ЛАЗУРНЫЙ»

Г. МОСКВА, УЛ. ВИЛИСА ЛАЦИСА, Д. 26

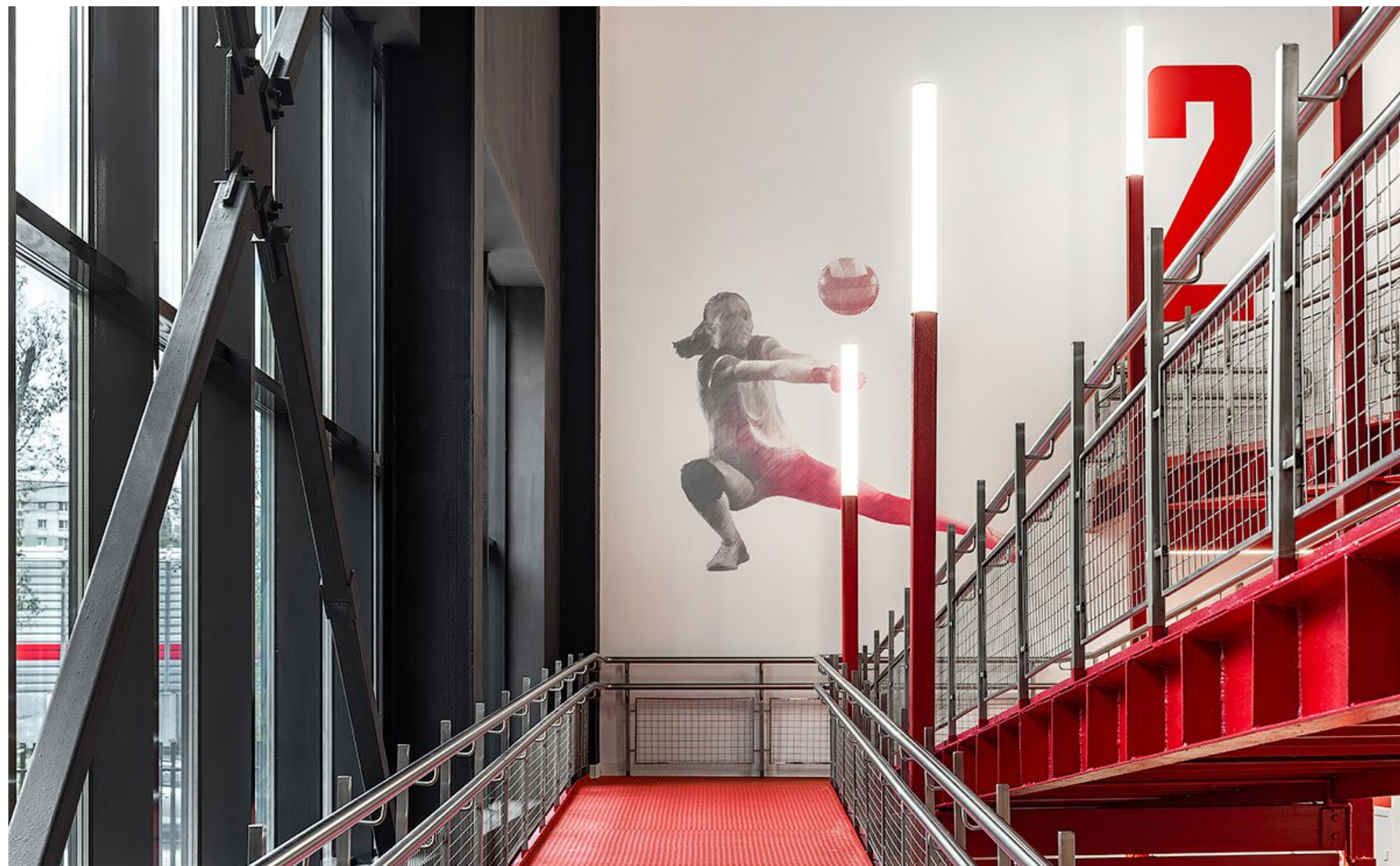


ТИП 4:
ЛЕДОВЫЙ ЦЕНТР «ЗВЕЗДА»

Г. МОСКВА, УЛ. ЛОДОЧНАЯ, Д. 12









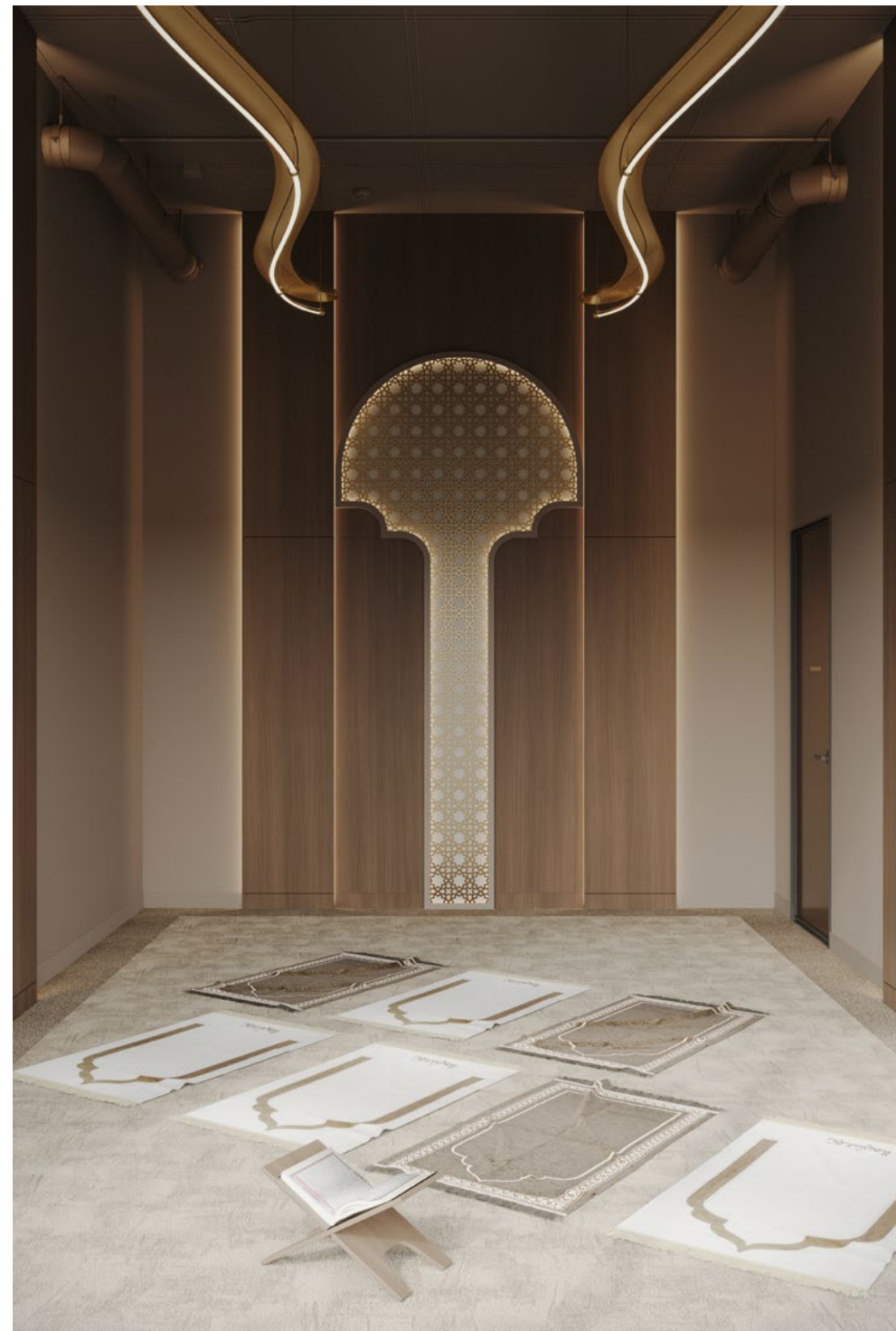


ТРЕНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР "KHAIBIB GYM"

Дубай, 2026
Концепция







Тайский минимализм с элементами тропической эстетики и современного азиатского дизайна. Пространство погружает в состояние покоя с первых секунд. Приглушенный свет, натуральные материалы и плавные линии создают ощущение гармонии. В воздухе — легкий аромат иланг-иланга и сандала

Этот интерьер — воплощение восточной философии баланса, где современный дизайн встречается с традиционной тайской эстетикой, создавая оазис спокойствия в сердце мегаполиса

SIAM SPA

Алматы, 2024

Реализация













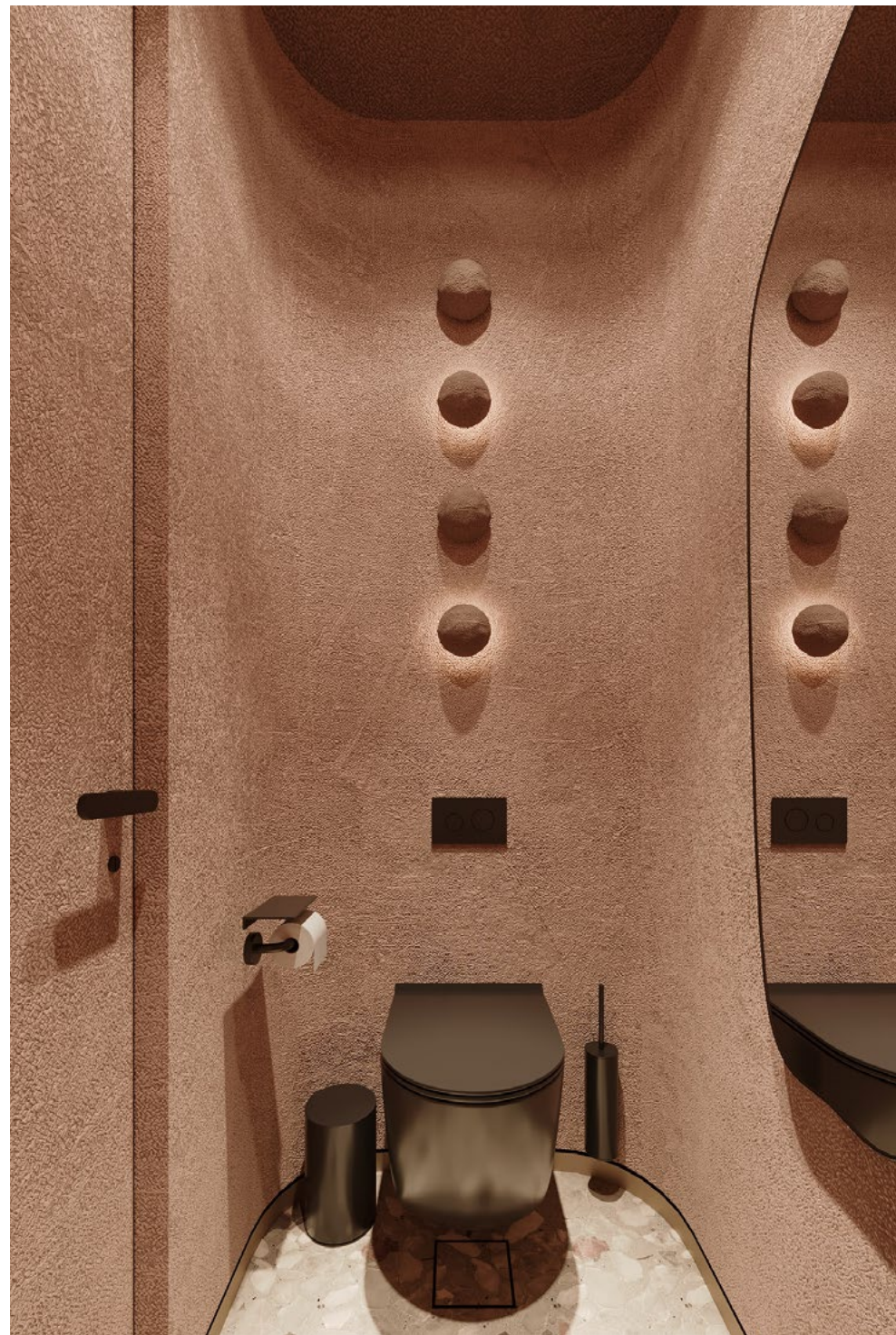
БУТИК-СПА "ZEN"

Алматы, 2025

Концепция







PRIVATE PAVILION

Москва, 2021

Реализация







Резиденция в престижном районе Алматы представляет собой стильный архитектурный ансамбль, идеально интегрированный в местный ландшафт. Проект создан как современное прочтение фундаментальных основ классической архитектуры.

ЧАСТНЫЙ ДОМ

Алматы, 2024

Реализация







Данный интерьерный проект сочетает выверенный шаг осевой композиции и пропорций с изысканной прорисовкой деталей. Вдохновением послужили интерьеры с применением классических приемов традиционных европейских архитектурных стилей и школ.

Такие материалы, как латунь, мрамор, шагреновая кожа, алькантара, лакированные поверхности, качественная керамика, сложные кессонированные потолки и шпоны ценных пород дерева, используемые в интерьере этого стиля, – все они находят резонанс и соответствуют нашему пониманию того, каким должен быть роскошный, стильный, но в то же время элегантный и утонченный интерьер.

Индивидуальные изделия, отделка и свет создают акценты и подчеркивают пространство. Использование натуральных спокойных цветовых схем, деталей со сложной выделкой, декора, искусства и использование нескольких сценариев освещения в каждой жилой зоне создают гармоничную среду – интерьер для комфортной жизни, работы и отдыха.

Все детали интерьера, использованные в данном проекте, прошли стадии глубокого аналитического подбора, анализа соответствия, фактурного и цветового сочетания.

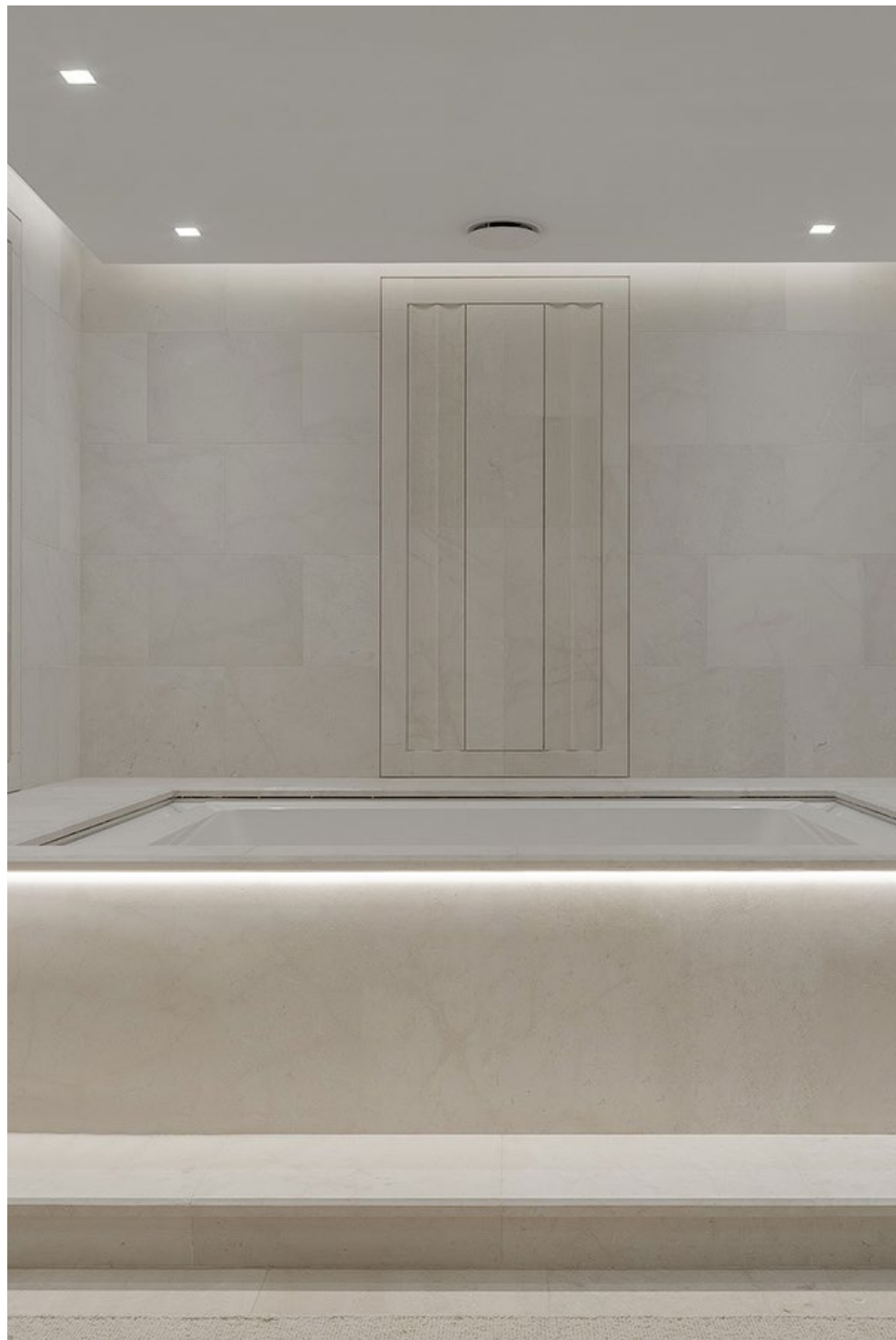












Пространство дышит легкостью и гармонией. Светлые тона — словно холст, на котором играют блики рассеянного света. Дерево теплых, благородных оттенков добавляет глубину, а редкие, но выразительные акценты морской волны и оранжевого оживляют композицию, как мазки импрессиониста

Мягкие оттенки слоновой кости, облачно-белый, едва уловимый беж. Свет льется из высоких окон, сквозь полупрозрачные шторы, рассеиваясь по гладким поверхностям

Этот дом — как акварель: размытые границы, мягкие переходы, но с редкими, точно рассчитанными пятнами цвета. Здесь нет ничего лишнего, только свет, дерево и едва уловимые напоминания о море и солнце

ЧАСТНЫЙ ДОМ

Одинцово, 2025

Реализация





СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Московская область, 2026

Реализация





●
HAAST



+7 (499) 993-03-19
office@haast.ru